

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. Giovanni Crobe

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Lisetta Pau



COMUNE DI MILIS

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Marconi n. 4 CAP 09070 P.I. 00071720957 Tel. 078351665/6
Telefax 078351680 Indirizzo di posta elettronica: info@tcomunemilis.net

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 del 5 maggio 2009

OGGETTO: Rinnovo contratto di affitto dell'agrumeto comunale in località "Sa Rughe". Indirizzi al Responsabile del servizio.

L'anno duemilanove, addì cinque del mese di maggio in Milis, alle ore 13,30 nella residenza municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

Attesto che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione dal _____ all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni.

Milis, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Lisetta Pau

Cognome e Nome	Incarico	Presenti	Assenti
Mastinu Antonio	Sindaco	X	
Pinna Sebastiano	Vice Sindaco		X
Deriu Antonello	Assessore		X
Mastinu Paolo	Assessore	X	
Crobe Raimondo	Assessore	X	
Totali		3	2

Presiede il Signor Antonio Mastinu, nella sua qualità di Sindaco, Partecipa il Segretario comunale signora Lisetta Pau, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000. Accertato che il numero dei presenti rende legale l'adunanza,

IL PRESIDENTE

In continuazione di seduta pone in discussione l'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Milis aveva concesso in affitto, al Sig. Manca Mario, gli agrumeti siti rispettivamente in località "Perdonza", "Mulinu", Sa Rughe" sino a tutto il 30 maggio 2006 ed il terreno sito in località "Carcaggia" sino al 1° marzo 2008;

Dato atto che nel frattempo si è proceduto alla vendita al Sig. Manca Mario degli agrumeti siti in località "Perdonza", "Mulinu" e "Carcaggia" ;

Verificato che pertanto resta nella libera disponibilità del Comune l'agrumeto sito in località "Sa Rughe", distinto in catasto al foglio 11, mappale 928, di are 10,80;

Vista la deliberazione n.66/2006 con la quale si è espresso parere favorevole alla concessione in affitto al signor Manca Mario, dell'agrumeto comunale sito in località "Sa Rughe", distinto in catasto al foglio 11, mappale 928, di are 10,80, per una durata di anni tre, fino al 31 maggio 2009, e con l'applicazione di un canone d'affitto annuo di euro 150,00, (euro centocinquanta), da pagarsi in un'unica soluzione anticipatamente e comunque entro il 30 giugno di ogni anno, da rivalutarsi annualmente sulla base degli incrementi Istat, e di procedere alla stipulazione del contratto d'affitto in deroga ai patti agrari ai sensi della legge 203/1982, con l'assistenza dei rappresentanti delle associazioni di categoria;

Visto il contratto del 30.05.2006 stipulato ai sensi dell'articolo 45 della L. 1982 ed inerente all'affitto del terreno sito in località Sa Rughe per la durata di anni 3 a far data dal 31.05.2006 e sino al 31.05.2009;

Vista la richiesta di rinnovo del medesimo contratto agli stessi patti e condizioni, presentata dal Signor Manca Mario (nota ns. prot. n.2053 del 28.04.2009);

Ritenuto di poter concedere in affitto il suddetto agrumeto allo stesso affittuario per un periodo di tre anni agli stessi patti e condizioni del contratto del 30.05.2006;

Acquisito sulla proposta il parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del servizio amministrativo, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mani sia sull'oggetto del presente atto che sull'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. Di esprimere parere favorevole alla concessione in affitto al signor Manca Mario, dell'agrumeto comunale sito in località "Sa Rughe", distinto in catasto al foglio 11, mappale 928, di are 10,80, per una durata di anni tre a far data dal 01 giugno 2009 al 31 maggio 2012, con un canone d'affitto annuo di euro 150,00, (euro centocinquanta), da pagarsi in un'unica soluzione anticipatamente e comunque entro il 30 giugno di ogni anno, da rivalutarsi annualmente sulla base degli incrementi Istat.
2. Di stabilire che si proceda alla stipulazione del contratto d'affitto in deroga ai patti agrari ai sensi dell'articolo 45 della legge 203/1982, con l'assistenza dei rappresentanti delle associazioni di categoria.
3. Di stabilire che anche nel nuovo contratto d'affitto siano previste le clausole già stabilite nel contratto Rep. n. 69/97/U del 29.10.1997, agli articoli: 4,5,6,7,8,9,10,11,12 e nel contratto del 30.05.2006, compresa la facoltà del Comune di rescindere il contratto in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza

che l'affittuario nulla abbia da opporre o da pretendere a qualsiasi titolo.

4. Di incaricare il Responsabile del servizio amministrativo comunale di porre in essere ogni e qualsiasi atto per dare regolare esecuzione alla presente deliberazione.
5. Di rendere il presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.