

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. Antonio Mastinu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Lisetta Pau

Attesto che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione dal _____ all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni.

Milis, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Lisetta PAU



COMUNE DI MILIS

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Marconi n. 4 CAP 09070 P.I. 00071720957 Tel. 078351665/6
Telefax 078351680 Indirizzo di posta elettronica: comunedimilis@tiscali.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 del 24 febbraio 2009

OGGETTO: concessione di due loggette del cosiddetto mercatino coperto di Piazza Martiri. Indirizzi al Responsabile del servizio.

L'anno duemilanove, addì ventiquattro del mese di febbraio in Milis, alle ore 13,00, nella residenza municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

Cognome e Nome	Incarico	Presenti	Assenti
Mastinu Antonio	Sindaco	X	
Pinna Sebastiano	Vice Sindaco	X	
Mastinu Paolo	Assessore		X
Deriu Antonello	Assessore	X	
Crobe Raimondo	Assessore	X	
Totali		4	1

Presiede il Signor Mastinu Antonio, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario comunale, signora Lisetta Pau, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Accertato che il numero dei presenti rende legale l'adunanza,

IL PRESIDENTE

In continuazione di seduta pone in discussione l'argomento in oggetto

LA GIUNTA

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione della G.C. n. 08 del 02.02.2000 con la quale sono stati approvati i criteri provvisori per l'assegnazione delle loggette del mercatino coperto sito in Piazza Martiri;
- deliberazione della G.C. n. 89 del 14.07.2003 con la quale sono stati modificati i criteri approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 8/2000;

Dato atto che attualmente non sono state ancora assegnate due delle quattro loggette, del citato "mercatino coperto";

Riscontrato che il criterio fondamentale previsto per l'assegnazione delle loggette in argomento, tiene conto della situazione dei locali per cui si deve garantire la presenza del 50% delle attività commerciali e per il restante 50% delle attività artigianali, nel caso fosse possibile, potendo comunque procedere altrimenti per garantire comunque una entrata certa all'Ente;

Accertato che delle quattro loggette facenti parte del citato mercatino, una è stata assegnata per l'esercizio dell'attività artigianale di parrucchiera ed un'altra per l'esercizio dell'attività commerciale di vendita di prodotti ittici;

Riscontrato che attualmente una delle due loggette, tenuto conto dello stato in cui si trova, può essere al momento utilizzata come magazzino e/o deposito e non per esercizio di attività commerciali o artigiane, per cui si intende concedere tale loggetta come magazzino e/o deposito di supporto all'attività esercitata nell'altra loggetta che si intende assegnare, previa esecuzione delle opere di manutenzione necessarie per rendere entrambe le loggette idonee dal punto di vista dell'agibilità e igienico sanitaria per l'esercizio dell'attività che dovrà essere realizzata ;

Dato atto che l'unica domanda per l'assegnazione delle due loggette libere, pervenuta entro i termini di scadenza, è quella della signora Fanari Stefania di Milis, per l'esercizio dell'attività di: rivendita di fiori;

Riscontrato che nella loggetta da adibire per l'esercizio dell'attività suddetta (già dotata di certificato di agibilità), si rendono necessari alcuni lavori per garantirne il mantenimento dei requisiti di agibilità (tra cui verosimilmente alcuni interventi manutentivi o di rifacimento dell'impianto elettrico);

Verificato che, come previsto nel citato bando e nei criteri di assegnazione, è stabilito tra l'altro, quanto segue:...*Il concessionario dovrà apportare a sue spese e senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune, tutte le opere necessarie per l'esercizio dell'attività di cui trattasi. Sono a totale carico del concessionario le spese per l'adeguamento dei locali all'attività esercitata, quali: installazioni di eventuali porte, apparecchiature e quant'altro necessario. Sono inoltre a carico del concessionario le spese per la manutenzione ordinaria di locali, quali: l'imbiancatura etc.,. Il concessionario deve conservare la loggetta in perfetto*

stato, nel caso non provvedesse alle opere di manutenzione ordinaria necessarie, l'amministrazione lo diffiderà ad adempiere entro un congruo termine, qualora questo non ottemperasse verrà disposta la revoca della concessione. L'ente concedente non dovrà corrispondere compensi o rimborsi di sorta al concessionario per eventuali migliorie apportate senza una preventiva autorizzazione del Comune, il quale in caso contrario se le migliorie o e addizioni apportate dovessero pregiudicare la funzionalità della struttura, potrà richiedere al concessionario la messa in pristino stato. Rimangono in capo al Comune le opere di manutenzione straordinaria";

Acquisito sulla proposta il parere favorevole tecnico espresso dal responsabile del competente servizio, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi, espressi separatamente sia sull'oggetto della presente deliberazione sia sulla sua immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. Di esprimere parere favorevole all'assegnazione delle due loggette, come indicato nella superiore premessa;

2. Di incaricare l'Ufficio tecnico comunale di valutare e definire, con apposita relazione tecnica, le opere necessarie per garantire i requisiti di agibilità alla loggetta da adibire all'esercizio dell'attività di rivendita e quelle al contempo necessarie per garantire la messa in sicurezza o l'agibilità come deposito dell'altra loggetta da adibire a magazzino/deposito e comunque di supporto alla attività principale;

3. Di stabilire, che una volta verificate le opere e quantificate le spese necessarie per le finalità di cui al precedente comma 1, qualora le stesse siano eseguite a cura e spesa del concessionario, si provvederà a scomputarle dal canone di locazione, previa verifica dello stesso Ufficio comunale.

4. Di incaricare il Responsabile del servizio tecnico di provvedere senza alcun indugio alla valutazione e stima dei lavori suddetti ed al Responsabile dell'area amministrativa di porre in essere ogni e qualsiasi atto gestionale per dare regolare esecuzione alla presente deliberazione.

5. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile

