

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. Antonio Mastinu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Lisetta Pau



COMUNE DI MILIS

PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Marconi n. 4 CAP 09070 P.I. 00071720957 Tel. 078351665/6
Telefax 078351680 Indirizzo di posta elettronica: info@comunemilis.net

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 del 13 gennaio 2009

OGGETTO: complesso sportivo – ricreativo comunale in zona “Sa Cabina” – Parco giochi di via Roma. Valutazione proposta di acquisto di arredi ed attrezzature della ditta l’Oasi Milese di Trevisiol Andrea & C.s.a.s

L’anno duemilanove addì tredici del mese di gennaio in Milis, alle ore 12,30 nella residenza municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.:

Attesto che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione dal _____ all’Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni.

Milis, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Lisetta Pau

Cognome e Nome	Incarico	Presenti	Assenti
Mastinu Antonio	Sindaco	X	
Pinna Sebastiano	Vice Sindaco	X	
Deriu Antonello	Assessore	X	
Mastinu Paolo	Assessore	X	
Crobe Raimondo	Assessore	X	
Totali		5	

Presiede il Signor Antonio Mastinu nella sua qualità di Sindaco.
Partecipa il Segretario comunale signora Lisetta Pau, ai sensi e per gli effetti dell’art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
Accertato che il numero dei presenti rende legale l’adunanza,

IL PRESIDENTE

In continuazione di seduta pone in discussione l’argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 22.05.2007 con la quale è stato incaricato il Responsabile dell'area amministrativa di procedere, mediante indizione di una gara ad evidenza pubblica, all'individuazione del soggetto gestore del complesso sportivo ricreativo comprendente anche il chiosco – bar, sito nel Parco giochi di via Roma, secondo i criteri allegati al medesimo atto;

- deliberazione della Giunta comunale n. 79 del 18.06.2007 con la quale sono state apportate alla deliberazione n. 72/2007 le modifiche specificate nel medesimo atto, in considerazione del fatto che, sino alla data del 18.02.2009 è la Società Bocciofila che utilizza il campo da bocce ed il campo da tennis sito nella stessa struttura sportiva;

- deliberazione della Giunta comunale n. 81 del 21.06.2007 con la quale è stata concessa alla società bocciofila "Graziano Cocco" di Milis, anche la gestione del campo di calcetto all'interno della struttura sportiva – ricreativa sita in Zona "Sa Cabina" – parco Giochi di via Roma, nelle more del perfezionamento degli atti della gara pubblica per l'affidamento in gestione dello stesso ;

Ribadito altresì che la realizzazione della nuova struttura sportiva - ricreativa è stata effettuata con i fondi di cui alla legge regionale n. 37/1998, articolo 19 e L.R n. 4/2000 e che lo scopo fondamentale che si intende perseguire è quello di promuovere occupazione attraverso la gestione dell'intero complesso sportivo – ricreativo;

Vista la determinazione dell'area amministrativa n. 104 del 06.07.2007 con la quale è stata indetta, in attuazione degli indirizzi formulati dalla Giunta comunale con le deliberazioni suddette, una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione della struttura sportivo – ricreativo e sono stati approvati gli atti, allegati alla stessa determinazione;

Riscontrato che in data 31.07.2007 si è regolarmente svolta la gara per l'affidamento in gestione della struttura suddetta;

Vista la determinazione dell'area amministrativa n. 112/2008 con la quale è stato approvato il verbale della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione della suddetta struttura sportivo – ricreativo comunale ed è stata aggiudicata alla ditta Trevisiol Andrea – Milis, con il punteggio di punti 12 ed un rialzo di euro 1.800,00 sul canone a base di gara di euro 1.500,00;

Visto il contratto sottoscritto in data 7.12.2007 per la gestione di cui si tratta;

Vista la rinuncia alla gestione della struttura suddetta e la richiesta di rimborso delle spese sostenute dalla citata ditta affidataria per le dotazioni strumentali e per opere di manutenzione straordinaria apportate alla struttura in argomento, presentate dalla stessa ditta ed acclarate al Protocollo di questo ente in data 02.10.2008, ns. prot. . 44553;

Dato atto che l'articolo 8 della convenzione per la gestione della struttura in argomento "*oneri e doveri del concessionario*", prevede espressamente che il concessionario ha

l'obbligo di procurare, a sue spese, l'arredamento minuto delle strutture sportive, nonché ad acquistare, sempre a sue spese, gli arredi necessari all'allestimento del chiosco, dello spogliatoio, scaldini compresi. *Al Comune è riservato il diritto di prelazione sugli arredi di proprietà del gestore, presenti nella struttura, e ad essa funzionali, nel momento della cessazione;*

Vista la relazione tecnica estimativa, ns. prot. n. 206 del 13.01.2009 redatta dall'Ing. Mameli, responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, il quale in merito alla richiesta suddetta, ritiene congrua la somma di euro 1.000,00 per l'acquisto di due scaldini (uno da 18 litri e uno da 11 litri) comprensivi dei tubi di scarico dei fumi, dei raccordi vari ecc., nonché, la somma di euro 270,00 per n. 3 dosatori sapone, n. 3 portasciugamani in carta, n. 3 porta carta igienica, n. 3 scopini water;

Ritenuto, pertanto, dover approvare detta relazione tecnica estimativa e conseguentemente di acquistare dalla ditta l'Oasi Milese, gli arredi indicati nella stessa relazione, il cui costo verrà scomputato dall'importo del canone di concessione ancora dovuto dalla stessa per la pregressa gestione;

Riscontrato, altresì, che si rende necessario provvedere a studiare i nuovi criteri per la concessione in gestione della stessa struttura ricreativa sportiva mediante affidamento in appalto a nuova ditta da individuare tramite nuova procedura ad evidenza pubblica;

Acquisito preliminarmente il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio amministrativo ex art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi separatamente sia sull'oggetto della presente deliberazione sia sulla sua immediata eseguibilità;

DELIBERA

1. Di approvare la relazione tecnica estimativa, ns. prot.n. 206 del 13.01.2009, redatta dall'Ing. Mameli, responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, ed inerente all'accertamento della congruità della richiesta formulata dalla società l'Oasi Malese di Trevisiol Andrea & c. s.a.s, per l'acquisto di attrezzatura varia elencata nella richiesta presentata dalla stessa ditta, ns. prot. n. 4553 del 02.10.208.

2. Di ritenere, pertanto, congrua, in relazione alla richiesta di acquisto della stessa ditta l'Oasi Milese, la somma di euro 1.000,00 per l'acquisto di due scaldini (uno da 18 litri e uno da 11 litri) comprensivi dei tubi di scarico dei fumi, dei raccordi vari ecc., nonché, la somma di euro 270,00 per n. 3 dosatori sapone, n. 3 portasciugamani in carta, n. 3 porta carta igienica, n. 3 scopini water.

3. Di avvalersi, pertanto, del diritto di prelazione di cui all'articolo 8 della convenzione per la gestione delle strutture in questione, stipulata in data 07.12.2007 con la ditta l'Oasi Milese, per l'acquisto dei beni di proprietà della stessa ed indicati nella citata relazione di stima, stabilendo che detto importo totale di euro 1.270,00 deve essere scomputato dal canone di concessione in gestione della struttura ancora dovuto dalla medesima ditta per la pregressa gestione, senza che la stessa ditta abbia null'altro da pretendere dal Comune per l'acquisto di cui si tratta.

4. D incaricare, altresì, il Responsabile del servizio amministrativo di predisporre i conseguenti atti gestionali per dare regolare esecuzione al presente atto, nonché, per

studiare e determinare i nuovi criteri per la concessione in gestione della stessa struttura ricreativa sportiva mediante affidamento in appalto a nuova ditta da individuare tramite nuova procedura ad evidenza pubblica, da sottoporre all'approvazione della Giunta comunale.

5. Di dare al presente atto, stante l'urgenza, immediata eseguibilità.