



COMUNE DI MILIS

Provincia di Oristano

Piazza Marconi, 4 - 09070 MILIS ☎ 078351665 – 51666 - Fax 078351680 - E-mail:info@comunemilis.net

AREA AMMINISTRATIVA

Prot. n. 2068

MILIS, 15.05.2010

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI LOTTI RELATIVI ALL' IMMOBILE : CAPANNONE FIOR D'ARANCIO E TERRENO ADIACENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 26.11.2003 con la quale è stato approvato il regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali;
- deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 31.03.2010 avente ad oggetto: "*piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2010*", nel quale è previsto anche l'immobile oggetto della presente asta;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13.05.2009 con la quale si è provveduto alla programmazione dell'intervento finalizzato alla vendita del capannone del P.I.P. e delle aree annesse di proprietà del Comune di Milis;
- deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 15.04.2010 con la quale è stata disposta la vendita, mediante Procedura Aperta – Asta Pubblica, dei lotti di seguito specificati, dell'immobile: Capannone "Fior d'Arancio" e terreno adiacente, così come individuati nella relazione tecnica del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, Ing. Angelo Mameli, approvata e fatta propria con la stessa deliberazione;
- determinazione dell'area amministrativa n. 71 del 15.05.2010 con la quale, in esecuzione degli indirizzi della Giunta comunale, formulati con la citata deliberazione n. 52/2010, è stata indetta la presente procedura di gara e sono stati approvati il disciplinare, il bando di gara unitamente allo schema di domanda e dichiarazione sostitutiva unica;

Viste le seguenti normative:

- R.D. 23.05.1924 n. 827, relativo al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato;
Visto il D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni inerente al Testo Unico sugli appalti per la parte applicabile;

RENDE NOTO

che in data 16.06.2010, presso il Comune di Milis, sito in Milis Piazza Marconi, n°4, avrà luogo l'Asta pubblica, al miglior offerente, con Procedura Aperta, per la vendita a pubblico incanto dei seguenti lotti dell'immobile comunale: Capannone "Fior d'Arancio" e terreno adiacente, così di seguito specificati:

LOTTE	SUPERFICIE	IMPORTO A BASE D'ASTA PER CIASCUN LOTTO
A) Lotto n. 1	Mq 710 (superficie coperta) + Mq 760 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1470	euro 124.875,00
B) Lotto n. 2	Mq 705 (superficie coperta) + Mq 708 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1413	euro 123.412,00
C) Lotto n. 3	Mq 705 (superficie coperta) + Mq 708 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1413	euro 123.412,00
D) Lotto n. 4	Mq 710 (superficie coperta) + Mq 910 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1620	euro 126.750,00

Relativamente ai predetti lotti si sottolinea che:

- **GLI STESSI NON SONO DIVISI CATASTALMENTE, MA ALLO STATO ATTUALE, COSTITUISCONO BENE UNICO ED INDIVISO E SONO INTESI, AI SOLI FINI DELL'ASTA PUBBLICA, COME UNITA' IMMOBILIARI CONSTRASSEGNATE COME LOTTE NN. 1,2,3,4 RICAVATE DALLA RIPARTIZIONE DELL'INTERO IMMOBILE COMUNALE COMPRENDE IL CAPANNONE "FIOR D'ARANCIO" ED IL TERRENO ADIACENTE, UBICATO IN ZONA PIP;**
 - l'effettiva determinazione catastale delle unità immobiliari poste in vendita deve essere effettuata successivamente all'espletamento della procedura di gara a cura del Comune e a spese dei rispettivi Aggiudicatari sui quali verrà caricato il relativo costo in base proporzionale in aggiunta al prezzo di aggiudicazione. Pertanto, la stessa determinazione catastale, con tutti gli adempimenti richiesti dalle norme vigenti in materia, deve essere conclusa prima della stipula dell'atto di vendita in forma pubblico – amministrativa, da concludersi tra il Comune e il soggetto aggiudicatario della gara, di modo che lo stesso atto di compravendita venga effettuato in riferimento al bene già compiutamente determinato sulla base delle risultanze catastali;
 - l'intero immobile comunale, comprendente il capannone "Fior d'arancio" ed il terreno adiacente, ubicato in Zona P.I.P., Piano per gli Insediamenti Produttivi, è distinto in catasto al Fg. 14 mappali 34,35,36,45,46,73,74,75 per complessivi mq. 7860, ma i lotti del medesimo bene posti in vendita con il presente atto sono quelli sopra indicati ed aventi una superficie complessiva a fianco di ciascuno segnata;
 - il titolo di proprietà dell'intero immobile in argomento è costituito dal contratto in forma pubblica Repertorio n. 16332 del 9.01.2007, raccolta n. 5360, redatto dal Notaio Edoardo Mulas Pellerano di Oristano, registrato in Oristano in data 15.01.2007, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Oristano, con richiesta in data 16.01.2007, Reg Gen. N. 296 – reg. part. n. 151;
- in ogni caso ogni partecipante all'Asta pubblica potrà concorrere per più lotti.**

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla presente procedura di gara persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati.

Le persone fisiche dovranno indicare chiaramente nell'istanza di ammissione alla gara, le proprie generalità: nome, cognome, luogo di nascita, domicilio, codice fiscale dell'offerente e dovranno essere in possesso di tutti gli ulteriori requisiti richiesti e, in particolare:

- non trovarsi nelle condizioni di cui alla vigente normativa antimafia, ovvero nei propri confronti e familiari conviventi non deve essere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n° 1423 e di non trovarsi in nessuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e, peraltro, che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- non essere stati dichiarati falliti, né avere in corso procedure concorsuali, anche con riferimento all'ultimo quinquennio;
- non devono avere a proprio carico sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare;
- avere la piena capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi per gli effetti dell'art. 120 L. n. 689/81 e successive modifiche ed integrazioni;
- nei loro confronti non deve essere stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, neppure con il beneficio della non menzione o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata pronunciata sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, o per reati contro il patrimonio;
- non devono essere stati interdetti, inabilitati o falliti e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali status;
- non trovarsi nelle altre condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1 del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte applicabile alla presente procedura.

Le società ed enti di qualsiasi tipo dovranno indicare chiaramente nell'istanza di ammissione alla gara: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza e dovranno essere in possesso di tutti gli ulteriori requisiti richiesti e, in particolare:

- non trovarsi nelle condizioni di cui alla vigente normativa antimafia, ovvero nei propri confronti e familiari conviventi non deve essere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n° 1423 e di non trovarsi in nessuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni e, peraltro, che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- non essere stati dichiarati falliti, né avere in corso procedure concorsuali, anche con riferimento all'ultimo quinquennio;
- non devono avere a proprio carico sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare;
- avere la piena capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi per gli effetti dell'art. 120 L. n. 689/81 e successive modifiche ed integrazioni;
- nei loro confronti non deve essere stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, neppure con il beneficio della non menzione o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della

Comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata pronunciata sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, o per reati contro il patrimonio;

- non devono essere stati interdetti, inabilitati o falliti e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali status;
- non trovarsi nelle altre condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1 del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte applicabile alla presente procedura.

Inoltre la stessa la Società non deve trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Si evidenzia che, in ogni caso, come stabilito nei criteri ed indirizzi formulati con deliberazione della Giunta comunale n. 52/2010, l'assegnazione delle medesime unità immobiliari, trattandosi di immobili ricadenti nel P.I.P., non potrà avvenire a favore di coloro che, avendo avuto altre assegnazioni di aree nel P.I.P di Milis non hanno portato a termine il programma presentato, a meno che non siano passati cinque anni dalla revoca di dette precedenti concessioni. Tali divieti permangono anche nei confronti di Società di cui fanno parte soci o legali rappresentanti con i suesposti connotati, ferme restando tutte le altre cause di esclusione di cui al decreto legislativo 163 / 2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Si sottolinea, ulteriormente, in base agli indirizzi formulati con il citato atto deliberativo, che:

- l'aggiudicatario non potrà vendere od affittare ad altri l'immobile se non dopo almeno cinque anni dall'avvio della sua attività e, comunque, per quanto compatibile, nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento per l'Assegnazione delle aree del P.I.P. in vigore presso il Comune di Milis;
- l'avvio dell'attività nell'immobile aggiudicato dovrà avvenire entro tre anni dalla stipula del contratto di compravendita;
- l'aggiudicatario, successivamente alla stipula del contratto di compravendita, dovrà provvedere a sue cure e spese a realizzare tutte le opere necessarie sotto il profilo tecnico – edilizio ed igienico – sanitario, necessarie per rendere il lotto acquistato idoneo allo svolgimento dell'attività che intende realizzare (evidenziando che i muri divisorii interni dei vari comparti andranno edificati in comunione di spesa fra gli assegnatari confinanti e che se ciò non dovesse verificarsi sarà l'Amministrazione Comunale a subentrare agli adempimenti del momentaneo confinante mancante);
- come previsto dall'articolo 12 del regolamento per la vendita degli immobili comunali, è dovuta la cauzione nella misura del 10% dell'importo a base d'asta, la quale deve essere costituita con le modalità in esso disciplinate, viene trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto e viene incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto;
- l'effettivo passaggio di proprietà del bene viene effettuato con la stipula del relativo contratto in forma pubblico – amministrativa, successivamente all'aggiudicazione definitiva e, in ogni caso, successivamente al pagamento dell'intero importo di aggiudicazione (ex articolo 20 del Regolamento per la vendita degli immobili) e con rogito del Segretario comunale;
- tutte le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti, nessuna esclusa, ad eccezione di quelle che per legge gravano sulla parte alienante, sono a carico dell'acquirente.

2. PROCEDURA DI GARA

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando e del succitato Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del medesimo R.D. n. 827/1924, ossia per mezzo di offerte segrete IN AUMENTO da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito per ciascun lotto nel presente bando di gara (Non saranno ammesse offerte pari o inferiori rispetto all'importo posto a base di gara).

Per quanto concerne alle attività successive alla procedure di aggiudicazione si ribadisce che:

- al momento della formale aggiudicazione del lotto (costituita dalla determinazione del Responsabile del servizio che approva il verbale di gara), dovrà essere versato almeno un terzo dell'intero prezzo, comprendendo in detto terzo anche il 10 per cento versato come cauzione;
- al momento della stipula, per atto pubblico, che dovrà avvenire entro otto mesi dalla formale aggiudicazione (salvo che non ci siano ancora in corso problemi di accatastamento), dovrà essere versato l'intero prezzo;
- l'aggiudicatario non potrà vendere od affittare ad altri l'immobile se non dopo almeno cinque anni dall'avvio della sua attività e comunque, per quanto compatibile, nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento per l'Assegnazione delle aree del P.I.P. in vigore presso il Comune di Milis;
- l'avvio dell'attività nell'immobile aggiudicato dovrà avvenire entro tre anni dalla stipula del contratto di compravendita.

3.TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE.

Coloro che intendono partecipare alla presente gara dovranno, pena l'esclusione dalla gara, far pervenire entro le ore 13,00 del giorno 15.06.2010, esclusivamente a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata, oppure in autoprestazione ai sensi del D. Lgs. 261/99, (E' ESCLUSA LA SEMPLICE PRESENTAZIONE A MANI ALL'UFFICIO PROTIOCCOLO COMUNALE) un unico plico sul quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo del concorrente/i e dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura: Mittente (Nome, Cognome, Ditta – Indirizzo – sede ditta) - Destinatario: "COMUNE DI MILIS – PIAZZA MARCONI, 4 – 09070 MILIS" CONTIENE: "*Offerta per la gara relativa alla vendita del capannone Fior d'Arancio – lotto/lotti nn. _____ – NON APRIRE*", controfirmato e chiuso sui lembi di chiusura in modo tale da garantirne l'integrità e la non manomissibilità. (NON E' RICHIESTA LA CHIUSURA CON CERALACCA).

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a presentazione di altra offerta o a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta. Si raccomanda la precisione nella compilazione della dicitura esterna.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente anche nel caso in cui per qualsiasi motivazione non giunga in tempo utile.

4.DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA.

Nel suddetto plico "GRANDE" dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

1. **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA (come da fac – simile Allegato A) al presente bando di gara, riportante: l'indirizzo, il codice fiscale, la partita IVA del concorrente e gli altri dati richiesti per la partecipazione alla gara. TALE ISTANZA ED ANNESSA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DOVRÀ ESSERE DATATA E SOTTOSCRITTA DAL DICHIARANTE E / O LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA PARTECIPANTE, A PENA DI ESCLUSIONE. L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AMMISSIONE ALLA GARA DOVRA' CONTENERE QUANTO SEGUE:**

- l'oggetto della gara
- le generalità del dichiarante o legale rappresentante
- la denominazione della ditta, società, impresa concorrente (nel caso di partecipazione di persone giuridiche)
- la sede, recapito telefonico, fax

Al seguito di detta istanza dovrà essere redatta la dichiarazione sostitutiva di cui al medesimo modello A), corredata da documento di identità del dichiarante in corso di validità, nel caso in cui la stessa sia resa non di fronte all'impiegato competente a riceverla.

La citata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e certificazione redatta in conformità agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e successive modifiche ed integrazioni, DATATA E SOTTOSCRITTA A PENA DI ESCLUSIONE dal dichiarante e/o legale rappresentante della ditta partecipante deve attestare quanto segue:

- A) di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative previste dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 per la parte applicabile alla presente procedura di gara;
- B) di non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che tali eventuali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- C) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n° 1423 e che non sussiste nessuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni (antimafia) in tutti i casi previsti dalla stessa normativa (L. 31.05.1965 n. 575) e che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al medesimo art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente
- D) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, neppure con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e per reati contro il patrimonio, o comunque per qualsiasi reato che preclude la partecipazione alle gare indette dalle Pubbliche amministrazioni e che non è stata pronunciata sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/1;
- D.1) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- **Oppure):**
- D.2) di avere un procedimento, ovvero di avere un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere, avente ad oggetto la violazione degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti e ne indica la data di avvio/d'iscrizione e l'oggetto;
- E) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- F.1) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- **Oppure:**
- F.2) di avere in corso un procedimento, ovvero di avere un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere, avente ad oggetto la violazione delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito e ne indica la data di avvio/di iscrizione e l'oggetto;

- G) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del D. Legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e che non è stato emesso nessun altro provvedimento di interdizione alla contrattazione e, pertanto, di avere quindi la piena capacità di contrattare con la Pubblica amministrazione;
- H) di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa od eccettuata, che possono avere influito od influire sia sulla partecipazione alla stessa gara che sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- I) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale di gara e negli altri atti ad essi connessi;
- L) di essersi recato sull'immobile oggetto della presente procedura e di aver preso esatta conoscenza della situazione di fatto in cui esso si trova, nonché, di aver acquisito perfetta conoscenza della situazione giuridica e catastale del medesimo bene e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta presentata, delle suddette condizioni e di tutti gli obblighi e spese a carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli inerenti agli adempimenti sotto il profilo dell'accatastamento del bene oggetto di aggiudicazione;
- M) di aver effettuato un esame della stima e relazione tecnica approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 52/2010 e di ritenerla adeguata per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- N.1) di aver avuto altre assegnazioni di aree nel P.I.P di Milis il cui programma di realizzazione dell'insediamento produttivo è stato regolarmente portato a termine secondo il programma presentato. (Il relativo divieto di partecipazione alla gara in caso di inottemperanza permane anche nei confronti di Società di cui fanno parte soci o legali rappresentanti con i suesposti connotati);
- **oppure):**
- N.2) di aver avuto altre assegnazioni di aree nel P.I.P di Milis e sono già passati cinque anni dalla revoca di dette precedenti concessioni. (Il relativo divieto di partecipazione alla gara in caso di inottemperanza permane anche nei confronti di Società di cui fanno parte soci o legali rappresentanti con i suesposti connotati);
- **oppure):**
- N.3) di non aver avuto precedenti assegnazioni di aree P.I.P. del Comune di Milis;
- O) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, obblighi ed impegni disciplinati nel presente atto, nel capitolato di gara e negli atti collegati;
- P) di aver preso conoscenza e di accettare senza remora o riserva alcuna, la circostanza che qualsiasi onere o costo o spesa relativi alla vendita del bene per il quale formula l'offerta sono totalmente a carico dell'acquirente e che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo ma che lo stesso effetto giuridico si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita ed il conseguente totale pagamento del prezzo di acquisto;
- Q) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs.vo n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- R) di impegnarsi sin da ora ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni di cui al **D. Lgs. n° 626/94** e n° 494/96 in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro per le lavorazioni successive da realizzare nell'immobile acquistato e ad applicare, nei confronti dei lavoratori che verranno impegnati in dette lavorazioni le condizioni economiche e normative previste dai vigenti contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria;

- S) di impegnarsi sin da ora a: a) realizzare nel lotto acquistato un insediamento produttivo che garantirà occupazione di unità lavorative da impiegare nel medesimo, nonché, di osservare per la parte applicabile le norme e disposizioni contenute nel vigente regolamento comunale per l'assegnazione delle aree P.I.P; b) ad avviare l'attività nell'immobile acquistato entro tre anni dalla stipula del contratto di compravendita ed vendere od affittare ad altri l'immobile medesimo solo dopo decorsi almeno cinque anni dall'avvio della sua attività e, comunque, per quanto compatibile, nel rispetto dell'art. 13 del regolamento per l'assegnazione delle aree del P.I.P. in vigore presso il Comune di Milis; c), successivamente alla stipula del contratto di compravendita, a provvedere a sue cure e spese a realizzare tutte le opere necessarie sotto il profilo tecnico - edilizio ed igienico - sanitario, necessarie per rendere il lotto acquistato idoneo allo svolgimento dell'attività che intende realizzare;
- T) di essere informato che, tutte le informazioni relative alla presente gara (esito delle procedure di gara, aggiudicazione ecc.) saranno pubblicate sul sito Internet Ufficiale del Comune di Milis, all'indirizzo: www.comunemilis.net e che i dati relativi all'aggiudicazione saranno anche pubblicati sul sito Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it. E' facoltà della Stazione appaltante di comunicare le predette informazioni al concorrente anche solo attraverso fax al numero indicato dallo stesso;

In caso di ditte il dichiarante – legale rappresentante dovrà altresì attestare:

- A.1) l'iscrizione della ditta al Registro delle Imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, ovvero, presso i Registri Professionali dello Stato di provenienza, con indicazione del numero, data di iscrizione e l'oggetto dell'attività d'impresa ;
- B.1) indicare i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- C.1) in caso di Consorzi: Elencare le imprese (denominazione, ragione sociale, sede) che ne fanno parte o rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- D.1) che la ditta è regolarmente iscritta presso i competenti Enti previdenziali Inail ed Inps ed è in regola con tutte le disposizioni in materia previdenziale ed assistenziale;
- E.1) che la ditta è in possesso del requisito dell'idoneità morale secondo le norme vigenti in materia;
- F.1) che la ditta non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17, comma 3, della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- G.1) che la ditta non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- H.1) che la ditta non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione appaltante che bandisce la presente gara ovvero che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante.

Si ribadisce che:

- **a corredo delle suddette dichiarazioni dovrà essere prodotta (A PENA DI ESCLUSIONE) copia fotostatica di un valido documento di identità del dichiarante e dei dichiaranti, qualora la stessa dichiarazione non sia stata resa nunti l'impiegato competente a riceverla;**
- **per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, contenente l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante;**
- **le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi dell'articolo 76 del D..R. n. 445/2000;**
- **in caso di dichiarazioni false o non rispondenti al vero, la ditta decadrà automaticamente dall'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000;**
- **per quanto concerne le dichiarazioni sugli status personali: PUNTI:C,D della dichiarazione sostitutiva unica la stessa deve essere resa oltre che dal legale**

rappresentante, in caso di ditta individuale, anche dai soci accomandatari in caso di società in accomandita e da tutti gli altri soci muniti di potere di rappresentanza per tutte le altre società), unitamente alla informativa sulla privacy. (COME DA FAC – SIMILE – ALLEGATO B).

2). CAUZIONE

All'interno del plico "GRANDE" contenente la documentazione amministrativa dovrà anche essere contenuta la ricevuta della cauzione, dovuta nella misura del 10% dell'importo a base d'asta, la quale deve essere costituita presso la Tesoreria Comunale con versamento sul Conto Corrente Bancario IBAN n° IT 25Y010158786000000010213, oppure, con fideiussione rilasciata da un istituto di credito o da una Compagnia di Assicurazioni autorizzata.

Detta cauzione viene trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo a garanzia della stipula dell'atto e viene incamerata dal Comune medesimo se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto.

3) OFFERTA ECONOMICA (contenuta in apposita busta chiusa con le modalità di seguito specificate, all'interno del "PLICO GRANDE"

L'Offerta economica consiste in: DICHIARAZIONE RESA IN COMPETENTE BOLLO, IN CONFORMITÀ AL MODELLO ALLEGATO C) DEL PRESENTE BANDO DI GARA, contenente la misura della percentuale del RIALZO offerto sul prezzo posto a base di gara, espresso sia in cifre che in lettere, senza abrasioni e cancellazioni che non siano specificatamente approvate. Pertanto, eventuali correzioni non saranno prese in considerazione ove non siano espressamente confermate o sottoscritte con la dicitura "si approva la correzione". Tale dichiarazione di offerta deve essere datata e sottoscritta A PENA DI ESCLUSIONE dal Dichiarante e/ Legale rappresentante della ditta partecipante. La stessa dichiarazione di offerta deve essere contenuta A PENA DI ESCLUSIONE in apposita busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura in modo tale da garantire l'integrità del plico, che non deve contenere nessun altro documento, da porre a sua volta nel "PLICO GRANDE", che contiene gli altri documenti richiesti ai fini dell'ammissione e deve contenere al suo esterno la seguente dicitura "Contiene offerta economica per la gara relativa alla vendita del capannone Fior d'Arancio – lotto/lotti n. _____ – NON APRIRE",

Nel caso di partecipazione alla gara per più lotti nella dichiarazione di offerta dovranno essere indicati i lotti per i quali si partecipa e la formulazione dell'offerta in rialzo per ciascuno dei medesimi lotti.

Relativamente all'offerta economica si precisa quanto segue:

Non saranno ammesse offerte in RIBASSO, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra GARA.

La stessa dichiarazione di offerta, **PENA L'ESCLUSIONE**, dovrà essere redatta in lingua italiana su carta bollata, con l'indicazione dell'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'asta sopra indicato, per il / i lotti per i quali si partecipa espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello maggiormente vantaggioso per l'Amministrazione comunale.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

LA DATA E SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI OFFERTA SONO RICHIESTE A PENA DI ESCLUSIONE E, INOLTRE, NELLA STESSA BUSTA CONTENETE L'OFFERTA ECONOMICA NON DEVONO ESSERE INSERITI ALTRI DOCUMENTI A PENA DI ESCLUSIONE.

AGGIUDICAZIONE

- **L'aggiudicazione della presente gara avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che presenterà la migliore offerta IN RILAZO rispetto al prezzo a base d'asta.**
- **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta VALIDA.**
- **Nel caso che due o più concorrenti che presentino la stessa offerta si procederà al sorteggio in seduta pubblica.**

- Al momento della formale aggiudicazione dell'immobile (che viene effettuata con la determinazione del Responsabile del servizio di approvazione del verbale di gara), dovrà essere versato almeno un terzo dell'intero prezzo, comprendendo in detto terzo anche il 10 per cento versato come cauzione;
- Si precisa ulteriormente che l'effettiva determinazione catastale delle unità immobiliari poste in vendita deve essere effettuata successivamente all'espletamento della procedura di gara a cura del Comune e a spese dei rispettivi Aggiudicatari sui quali verrà caricato in base proporzionale in aggiunta al prezzo di aggiudicazione. Pertanto, la stessa determinazione catastale, con tutti gli adempimenti richiesti dalle norme vigenti in materia, deve essere conclusa prima della stipula dell'atto di vendita in forma pubblico – amministrativa, da concludersi tra il Comune e il soggetto aggiudicatario della gara, di modo che lo stesso atto di compravendita venga effettuato in riferimento al bene già compiutamente determinato sulla base delle risultanze catastali.
- L'effettivo passaggio di proprietà del bene viene effettuato con la stipula del relativo contratto in forma pubblico – amministrativa, successivamente all'aggiudicazione definitiva e, in ogni caso, successivamente al pagamento dell'intero importo di aggiudicazione e con rogito del Segretario comunale.
- Al momento della stipula, per atto pubblico, che dovrà avvenire entro otto mesi dalla formale aggiudicazione (salvo che non ci siano ancora in corso problemi di accatastamento), dovrà essere versato l'intero prezzo;
- All'interno dei singoli lotti **dovranno essere realizzati** indistintamente insediamenti produttivi artigianali, commerciali (compreso ortofrutta) e di servizi,
- L'aggiudicatario, successivamente alla stipula del contratto di compravendita, dovrà provvedere a sue cure e spese a realizzare tutte le opere necessarie sotto il profilo tecnico – edilizio ed igienico – sanitario, necessarie per rendere il lotto acquistato idoneo allo svolgimento dell'attività che intende realizzare.
- L'avvio dell'attività nell'immobile aggiudicato dovrà avvenire entro tre anni dalla stipula del contratto di compravendita;
- L'aggiudicatario non potrà vendere od affittare ad altri l'immobile se non dopo almeno cinque anni dall'avvio della sua attività e comunque, per quanto compatibile, nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento per l'Assegnazione delle aree del P.I.P. in vigore presso il Comune di Milis.

Ulteriori prescrizioni

Si ribadisce e chiarisce che:

- Il recapito del plico, nel quale dovrà essere specificato, in modo completo e leggibile, il nome e l'indirizzo dell'impresa, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto a mezzo servizio postale statale o agenzia di recapito ovvero in autoprestazione ai sensi del D. Lgs. 261/99.

- Fatto salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione di Raggruppamenti temporanei e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) del medesimo decreto, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

- Alla presente gara non saranno ammesse le imprese che siano state escluse, con formale provvedimento, dalla partecipazione alle gare indette dall'Ente. Ove non sia indicato il periodo di interdizione questo è da intendersi in un quinquennio dalla data di emanazione del provvedimento stesso. La preclusione riguarda sia la partecipazione a titolo individuale, sia come capogruppo o mandante nella ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006; in quest'ultima ipotesi verrà disposta l'esclusione dell'intero raggruppamento o consorzio. Qualora si accerti che una impresa che non può partecipare alla gara ha presentato offerta singolarmente o come facente parte di un costituendo

raggruppamento temporaneo d'impresa o di un costituendo consorzio di concorrenti, il plico non verrà trasmesso al Presidente della Commissione di Gara; ove detta circostanza venga rilevata in sede di gara, il Presidente medesimo dovrà procedere alla esclusione dell'offerta.

- In caso di offerte uguali si procederà direttamente e seduta stante al sorteggio pubblico.
- L'Ente appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti per la partecipazione alla gara, a seguito della verifica delle dichiarazioni sostitutive prodotte, procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente ed alla conseguente nuova aggiudicazione, oltre che agli altri eventuali adempimenti di legge.
- Ai sensi dell'art. 140 commi 1 e 2 del D.Lgs.163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, individuando il nuovo miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto. In caso di fallimento o di indisponibilità di tutti i soggetti interpellati, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di adottare la procedura ristretta di aggiudicazione secondo le disposizioni vigenti in materia. La medesima normativa verrà applicata nel caso di perdita da parte dell'aggiudicatario, successivamente alla stipula del contratto, dei requisiti richiesti.
- La ditta aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel giorno stabilito dalla stazione appaltante.
- In caso di controversi è' esclusa la competenza arbitrale.
- Si richiamano tra gli obblighi ed oneri a carico dell'aggiudicatario prescritti dal Capitolato speciale.
- La busta contenente la documentazione amministrativa (**PLICO GRANDE**) e la busta contenente l'offerta economica deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura in modo tale da garantire l'integrità del plico medesimo e la sua non manomissibilità. (NON E' NECESSARIA LA CHIUSURA TRAMITE CERALACCA). Il plico così formato dovrà pervenire al Comune di Milis, Piazza Marconi, 4: esclusivamente a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito ovvero in autoprestazione ai sensi del D. Lgs. 261/99, (è esclusa la presentazione del plico direttamente a mani all'Ufficio Protocollo comunale) **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 15.06.2010, (TERMINE ASSOLUTAMENTE PERENTORIO E FISSATO A PENA DI ESCLUSIONE).**
- Il competente Ufficio amministrativo comunale procederà alle verifiche delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara dai soggetti partecipanti, a termini di quanto stabilito in merito dal D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- In caso di riscontro di falsità delle dichiarazioni rese si procederà alla revoca dell'eventuale aggiudicazione ed agli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa in materia di false dichiarazioni e dal D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.
- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
- Non saranno ammesse offerte IN RIBASSO, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara.
- Oltre il termine perentorio stabilito a pena di decadenza per la presentazione dell'offerta, l'eventuale offerta presentata viene esclusa e non potrà essere presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.
- Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo, se non quando a norma di legge, tutti gli atti inerenti alla gara in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica.
- Il soggetto aggiudicatario sarà tenuto alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro il termine stabilito.

Si precisa che comporterà l'esclusione dalla gara:

1. la mancanza di DATA E DI SOTTOSCRIZIONE DELLE OFFERTE E DELLE DICHIARAZIONI;

2. P'incompletezza sostanziale o la mancanza della documentazione richiesta, qualora l'elemento mancante non possa essere desunto dall'ulteriore documentazione presentata.

Si procederà in seduta pubblica alla valutazione delle offerte pervenute entro il termine stabilito, a cura di apposita Commissione di gara, in seduta pubblica dalle ore 10,00 del giorno 16.06.2010, con apertura dei plichi e verifica della documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Terminata tale fase, si provvederà all'ammissione delle ditte ed all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Quindi si procederà alla lettura delle offerte economiche e proclamazione del vincitore.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'articolo 76 del D. Lgs. n. 267/2000. Le spese contrattuali, nessuna esclusa sono a carico della ditta aggiudicataria.

Il Bando, il Disciplinare di Gara potranno essere presi in visione presso questo Ente – Ufficio Amministrativo – Piazza Marconi n. 4 1° piano, OPPURE PRESSO L'ufficio Protocollo comunale, sito al paino terra, dalle 11,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali precedenti la gara, escluso il sabato ed il lunedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18,00.

Gli stessi saranno disponibili anche presso il sito Internet del Comune di Milis: www.comunemilis.net, e verranno inoltre pubblicati nella sezione apposita del sito della Regione Autonoma della Sardegna.

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai seguenti numeri telefonici: 0783 51666 – 0783 518219 - fax 0783 51680.

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa pieno ed integrale riferimento e richiamo alle norme contenute nel Disciplinare speciale ed in ogni altra norma vigente in materia.

Informativa sulla privacy.

Si informa che:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla presente gara saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 “codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ll., il Responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'area amministrativa comunale: Dott.ssa Maria Paola Mastinu;
- qualsiasi informazione e documentazione inerente alla procedura di gara in questione potrà essere richiesta all'Ufficio Amministrativo comunale ai seguenti numeri telefonici: 0783 51665; 51666 – 0783518219 (Int. 207) - fax: 0783 51680;
- il bando di gara e gli allegati vengono pubblicati tra gli altri anche sul sito Internet Ufficiale del Comune di Milis: www.comunemilis.net e nell'apposita sezione della pubblicità dei bandi di gara nel sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna allo stesso verrà data adeguata pubblicità secondo le disposizioni normative vigenti in materia;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalle leggi in materia;
- i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Dalla Residenza Municipale, 15.05.2010

Il Responsabile del servizio

ALLEGATO A)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI LOTTI RELATIVI ALL' IMMOBILE: CAPANNONE FIOR D'ARANCIO E TERRENO ADIACENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE

AL COMUNE DI MLIS
PIAZZA MARCONI, 4

09070 - **MILIS**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a
_____, residente nel Comune di _____,
_____, via _____ n. ___ con codice fiscale n.
_____ /

in nome e per conto proprio;

Oppure:

nella sua qualità di: titolare/legale rappresentante della ditta: _____

con sede in _____, via _____

P.IVA: _____ ;

Oppure:

nella sua qualità di: titolare/legale rappresentante del Consorzio: _____

con sede in _____, via _____

P.IVA: _____

di cui fanno parte. _____

_____ ;

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dei lotti relativi all'immobile Capannone "Fior D'Arancio" e terreno adiacente, di cui al bando prot. n. 2068/2010 e relativamente al seguente / seguenti lotto/lotti: _____

(indicare il numero o i numeri dei lotti di cui al bando di gara per i quali si intende partecipare).

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità o l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DICHIARA

- ❑ A) di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative previste dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 per la parte applicabile alla presente procedura di gara;
- ❑ B) di non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che tali eventuali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- ❑ C) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n° 1423 e che non sussiste nessuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni (antimafia) in tutti i casi previsti dalla stessa normativa (L. 31.05.1965 n. 575) e che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al medesimo art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- ❑ D) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, neppure con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e per reati contro il patrimonio, o comunque per qualsiasi reato che preclude la partecipazione alle gare indette dalle Pubbliche amministrazioni e che non è stata pronunciata sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/1;
- ❑ D.1) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- ❑ **Oppure):**
- ❑ D.2) di avere un procedimento, ovvero di avere un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere, avente ad oggetto la violazione degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti e ne indica la data di avvio/d'iscrizione e l'oggetto;
- ❑ E) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- ❑ F.1) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- ❑ **Oppure:**
- ❑ F.2) di avere in corso un procedimento, ovvero di avere un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere, avente ad oggetto la violazione delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito e ne indica la data di avvio/di iscrizione e l'oggetto;

- G) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del D. Legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e che non è stato emesso nessun altro provvedimento di interdizione alla contrattazione e, pertanto, di avere quindi la piena capacità di contrattare con la Pubblica amministrazione;
- H) di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa od eccettuata, che possono avere influito od influire sia sulla partecipazione alla stessa gara che sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- I) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale di gara e negli altri atti ad essi connessi;
- L) di essersi recato sull'immobile oggetto della presente procedura e di aver preso esatta conoscenza della situazione di fatto in cui esso si trova, nonché, di aver acquisito perfetta conoscenza della situazione giuridica e catastale del medesimo bene e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta presentata, delle suddette condizioni e di tutti gli obblighi e spese a carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli inerenti agli adempimenti sotto il profilo dell'accatastamento del bene oggetto di aggiudicazione;
- M) di aver effettuato un esame della stima e relazione tecnica approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 52/2010 e di ritenerla adeguata per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- N.1) di aver avuto altre assegnazioni di aree nel P.I.P di Milis il cui programma di realizzazione dell'insediamento produttivo è stato regolarmente portato a termine secondo il programma presentato. (Il relativo divieto di partecipazione alla gara in caso di inottemperanza permane anche nei confronti di Società di cui fanno parte soci o legali rappresentanti con i suesposti connotati);
- **oppure):**
- N.2) di aver avuto altre assegnazioni di aree nel P.I.P di Milis e sono già passati cinque anni dalla revoca di dette precedenti concessioni. (Il relativo divieto di partecipazione alla gara in caso di inottemperanza permane anche nei confronti di Società di cui fanno parte soci o legali rappresentanti con i suesposti connotati);
- **oppure):**
- N.3) di non aver avuto precedenti assegnazioni di aree P.I.P. del Comune di Milis;
- O) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, obblighi ed impegni disciplinati nel presente atto, nel capitolato di gara e negli atti collegati;
- P) di aver preso conoscenza e di accettare senza remora o riserva alcuna, la circostanza che qualsiasi onere o costo o spesa relativi alla vendita del bene per il quale formula l'offerta sono totalmente a carico dell'acquirente e che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo ma che lo stesso effetto giuridico si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita ed il conseguente totale pagamento del prezzo di acquisto;
- Q) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs.vo n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- R) di impegnarsi sin da ora ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni di cui al **D. Lgs. n° 626/94** e n° 494/96 in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro per le lavorazioni successive da realizzare nell'immobile acquistato e ad applicare, nei confronti dei lavoratori che verranno impegnati in dette lavorazioni le condizioni economiche e normative previste dai vigenti contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria;

- S) di impegnarsi sin da ora a: a) realizzare nel lotto acquistato un insediamento produttivo che garantirà occupazione di unità lavorative da impiegare nel medesimo, nonché, di osservare per la parte applicabile le norme e disposizioni contenute nel vigente regolamento comunale per l'assegnazione delle aree P.I.P; b) ad avviare l'attività nell'immobile acquistato entro tre anni dalla stipula del contratto di compravendita ed vendere od affittare ad altri l'immobile medesimo solo dopo decorsi almeno cinque anni dall'avvio della sua attività e, comunque, per quanto compatibile, nel rispetto dell'art. 13 del regolamento per l'assegnazione delle aree del P.I.P. in vigore presso il Comune di Milis; c), successivamente alla stipula del contratto di compravendita, a provvedere a sue cure e spese a realizzare tutte le opere necessarie sotto il profilo tecnico - edilizio ed igienico - sanitario, necessarie per rendere il lotto acquistato idoneo allo svolgimento dell'attività che intende realizzare;
- T) di essere informato che, tutte le informazioni relative alla presente gara (esito delle procedure di gara, aggiudicazione ecc.) saranno pubblicate sul sito Internet Ufficiale del Comune di Milis, all'indirizzo: www.comunemilis.net e che i dati relativi all'aggiudicazione saranno anche pubblicati sul sito Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it. E' facoltà della Stazione appaltante di comunicare le predette informazioni al concorrente anche solo attraverso fax al numero indicato dallo stesso.
- Per le sole Persone giuridiche:

DICHARA

- A.1) che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, ovvero, presso i Registri Professionali dello Stato di provenienza, col seguente numero: _____; data di iscrizione _____ oggetto attività d'impresa _____;
- B.1) che i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari sono i seguenti: _____

 _____;
- C.1) in caso di Consorzi: che le imprese costituenti il consorzio (o rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile), sono le seguenti:

 _____;

(indicare denominazione, ragione sociale, sede);

- D.1) che la ditta è regolarmente iscritta presso i competenti Enti previdenziali Inail ed Inps ed è in regola con tutte le disposizioni in materia previdenziale ed assistenziale;
- E.1) che la ditta è in possesso del requisito dell'idoneità morale secondo le norme vigenti in materia;

- F.1) che la ditta non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17, comma 3, della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- G.1) che la ditta non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- H.1) che la ditta non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione appaltante che bandisce la presente gara ovvero che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante.

DATA

FIRMA
(Il Dichiarante)

Istruzioni per l'Allegato A)

Allegati:

- Fotocopia del documento di identità del dichiarante

Regole per la compilazione:

- **IL PRESENTE MODELLO COSTITUISCE UN FAC – SIMILE DA COMPILARE.**
- **BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA MEDIANTE L'APPOSIZIONE DI UNA CROCETTA SUL QUADRATINIO CANCELLARE NEL CASO RICHIESTO LA VOCE CHE NON INTERESSA.**
- E' onere della ditta partecipante sia compilare gli appositi spazi sia indicare la scelta quando vi siano più opzioni indicate alternativamente, mediante l'apposizione di una crocetta, sia cancellare la voce che non interessa). Il mancato rispetto di questa prescrizione comporterà la non ammissione alla gara della ditta.
- E' facoltà della ditta partecipante allegare copie o originali di documenti non prescritti obbligatoriamente.
- Qualora gli spazi lasciati per la compilazione non fossero sufficienti, sarà cura della ditta partecipante riscrivere l'autocertificazione nel completo rispetto della presente.

La presente deve essere datata e sottoscritta A PENA DI ESCLUSIONE

Alla presente vanno allegate copie dei documenti di identità in corso di validità dei dichiaranti, A PENA DI ESCLUSIONE, nel caso in cui la dichiarazione non sia resa nanti all'impiegato competente a riceverla.

NON MODIFICARE IL TESTO DEL PRESENTE MODULO (NEL SENSO DI OMMETTERE O MODIFCARE PARTI DEL TESTO).

ALLEGATO B)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PER SOCI DITTE)

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI LOTTI RELATIVI ALL' IMMOBILE: CAPANNONE FIOR D'ARANCIO E TERRENO ADIACENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE

AL COMUNE DI MLIS
PIAZZA MARCONI, 4

09070 - **MILIS**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a

_____, residente nel Comune di _____,

_____, via _____ n. ___ con codice fiscale:

_____ /

in qualità di socio (specificare) :

della ditta: _____

con sede in _____, via _____

P. I.V.A.: _____

In riferimento all'asta pubblica per la vendita dei lotti relativi all'immobile Capannone "Fior D'Arancio" e terreno adiacente, di cui al bando prot. n. 2068/2010 e relativamente al seguente / seguenti lotto/lotti: _____, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità o l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DICHIARA

- C) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n° 1423 e che non sussiste nessuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni (antimafia) in tutti i casi previsti dalla stessa normativa (L. 31.05.1965 n. 575) e che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al medesimo art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente
- D) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, neppure con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e per reati contro il patrimonio, o comunque per qualsiasi reato che preclude la partecipazione alle gare indette dalle Pubbliche amministrazioni e che non è stata pronunciata sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/1.
- di essere informato che, tutte le informazioni relative alla presente gara (esito delle procedure di gara, aggiudicazione ecc.) saranno pubblicate sul sito Internet Ufficiale del Comune di Milis, all'indirizzo: www.comunemilis.net e che i dati relativi all'aggiudicazione saranno anche pubblicati sul sito Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it. E' facoltà della Stazione appaltante di comunicare le predette informazioni al concorrente anche solo attraverso fax al numero indicato dallo stesso.

Data

Firma
(Il Dichiarante)

Istruzioni per l'Allegato B)

Allegati:

- Fotocopia del documento di identità del dichiarante

Regole per la compilazione:

- **IL PRESENTE MODELLO COSTITUISCE UN FAC - SIMILE DA COMPILARE.**
- **BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA MEDIANTE L'APPOSIZIONE DI UNA CROCETTA SUL QUADRATINIO CANCELLARE NEL CASO RICHIESTO LA VOCE CHE NON INTERESSA.**

- E' onere della ditta partecipante sia compilare gli appositi spazi sia indicare la scelta quando vi siano più opzioni indicate alternativamente, mediante l'apposizione di una crocetta, sia cancellare la voce che non interessa). Il mancato rispetto di questa prescrizione comporterà la non ammissione alla gara della ditta.
- E' facoltà della ditta partecipante allegare copie o originali di documenti non prescritti obbligatoriamente.
- Qualora gli spazi lasciati per la compilazione non fossero sufficienti, sarà cura della ditta partecipante riscrivere l'autocertificazione nel completo rispetto della presente.

La presente deve essere datata e sottoscritta A PENA DI ESCLUSIONE

Alla presente vanno allegate copie dei documenti di identità in corso di validità dei dichiaranti, A PENA DI ESCLUSIONE, nel caso in cui la dichiarazione non sia resa nanti all'impiegato competente a riceverla.

NON MODIFICARE IL TESTO DEL PRESENTE MODULO (NEL SENSO DI OMMETTERE O MODIFCARE PARTI DEL TESTO).

ALLEGATO C)

OFFERTA ECONOMICA (In competente bollo da 14,62).

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI LOTTI RELATIVI ALL' IMMOBILE: CAPANNONE FIOR D'ARANCIO E TERRENO ADIACENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE

AL COMUNE DI MLIS
PIAZZA MARCONI, 4

09070 – MILIS

Il sottoscritto _____ nato il _____ a

_____, residente nel Comune di _____,

_____, via _____ n. ___ con codice fiscale:

_____ / in nome e per conto proprio;

Oppure:

nella sua qualità di: titolare/legale rappresentante della ditta: _____

con sede in _____, via _____ P.IVA: _____ ;

Oppure:

nella sua qualità di: titolare/legale rappresentante del Consorzio: _____

con sede in _____, via _____, P.IVA: _____

di cui fanno parte. _____

presenta

la seguente offerta economica relativa alla gara per LA VENDITA DEI LOTTI RELATIVI ALL' IMMOBILE: CAPANNONE FIOR D'ARANCIO E TERRENO ADIACENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL SEGUENTE LOTTO – LOTTI: _____ ;

ed offre il seguente:

RIALZO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA PER IL SEGUENTE LOTTO:

A) LOTTO N. _____ RIALZO OFFERTO: IN PERCENTUALE CIFRE: _____ %, IN CIFRE:

LETTERE: _____ %

B) LOTTO N. _____ RIALZO OFFERTO: IN PERCENTUALE CIFRE: _____ %, IN CIFRE:

LETTERE: _____ %

C) LOTTO N. _____ RIALZO OFFERTO: IN PERCENTUALE CIFRE: _____ %, IN CIFRE:

LETTERE: _____ %

D) LOTTO N. _____ RIALZO OFFERTO: IN PERCENTUALE CIFRE: _____ %, IN CIFRE:

LETTERE: _____ %

Luogo e data _____

Firma del dichiarante

La presente deve essere datata e sottoscritta A PENA DI ESCLUSIONE



AREA AMMINISTRATIVA

Prot. n. 2068

MILIS, 15.05.2010

VENDITA DEI LOTTI RELATIVI ALL' IMMOBILE CAPANNONE FIOR D'ARANCIO E TERRENO ADIACENTE DI PROPRIETÀ COMUNALE DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1. Oggetto della vendita.

La vendita di cui al presente capitolato ha per oggetto 4 lotti con adiacenti terreni annessi del Capannone "Fior d'Arancio" sito in Milis - zona P.I.P. Piano per gli insediamenti Produttivi del Comune di Milis, acquistato dal Comune con atto a rogito Notaio Edoardo Mulas Pellerano di Oristano, registrato in Oristano in data 15.01.2007, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Oristano, con richiesta in data 16.01.2007, Reg Gen. N. 296 – reg. part. n. 151.

Gli stessi lotti non sono divisi catastalmente, ma allo stato attuale, costituiscono bene unico ed indiviso e sono intesi, ai soli fini dell'asta pubblica, come unita' immobiliari contrassegnate come lotti nn. 1,2,3,4 ricavate dalla ripartizione dell'intero immobile comunale comprendente il capannone "Fior d'Arancio" ed il terreno adiacente, ubicato in zona P.I.P.

L'effettiva determinazione catastale delle unità immobiliari poste in vendita deve essere effettuata successivamente all'espletamento della procedura di gara a cura del Comune e a spese dei rispettivi Aggiudicatari sui quali verrà caricato il relativo costo in base proporzionale in aggiunta al prezzo di aggiudicazione. Pertanto, la stessa determinazione catastale, con tutti gli adempimenti richiesti dalle norme vigenti in materia, deve essere conclusa prima della stipula dell'atto di vendita in forma pubblico – amministrativa, da concludersi tra il Comune e il soggetto aggiudicatario della gara, di modo che lo stesso atto di compravendita venga effettuato in riferimento al bene già compiutamente determinato sulla base delle risultanze catastali.

L'intero immobile comunale, comprendente il capannone "Fior d'arancio" ed il terreno adiacente, ubicato in Zona P.I.P., Piano per gli Insediamenti Produttivi, è distinto in catasto al Fg. 14 mappali

34,35,36,45,46,73,74,75 per complessivi mq. 7860, ma i lotti del medesimo bene posti in vendita con il presente atto sono i seguenti ed aventi una superficie complessiva a fianco di ciascuno segnata:

LOTTE	SUPERFICIE
A) Lotto n. 1	Mq 710 (superficie coperta) + Mq 760 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1470
B) Lotto n. 2	Mq 705 (superficie coperta) + Mq 708 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1413
C) Lotto n. 3	Mq 705 (superficie coperta) + Mq 708 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1413
D) Lotto n. 4	Mq 710 (superficie coperta) + Mq 910 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1620

Art. 2 Finalità

L'obiettivo fondamentale che si intende perseguire con la vendita dei suddetti beni è quello di garantire l'occupazione, attraverso la realizzazione di singoli insediamenti produttivi all'interno delle singole unità immobiliari, nel pieno rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale n. 37/1998 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 2. Procedura di aggiudicazione.

Alla vendita dei lotti di cui alla presente gara si provvederà con ASTA PUBBLICA, con procedura aperta e secondo le modalità previste dal bando di gara, ovvero con la procedura di cui all'articolo 73 lett. c), R. D. n. 827 del 23.05.1924, e successive modifiche ed integrazioni, ossia per mezzo di offerte segrete IN AUMENTO da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del bando di gara. Non saranno ammesse offerte alla pari o al ribasso rispetto all'importo a base di gara.

In ogni caso ogni partecipante all'Asta pubblica potrà concorrere per più lotti.

Art. 3. Importo a base di gara.

L'importo a base d'asta è fissato per ciascun lotto posto in vendita nel seguente modo:

LOTTO	SUPERFICIE	IMPORTO A BASE D'ASTA PER CIASCUN LOTTO
A) Lotto n. 1	Mq 710 (superficie coperta) + Mq 760 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1470	Euro 124.875,00
B) Lotto n. 2	Mq 705 (superficie coperta) + Mq 708 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1413	Euro 123.412,50
C) Lotto n. 3	Mq 705 (superficie coperta) + Mq 708 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1413	Euro 123.412,50

D) Lotto n. 4	Mq 710 (superficie coperta) + Mq 910 (piazzale – parcheggio) Totale mq 1620	Euro 126.750,00
----------------------	---	-----------------

Art. 4. Cauzione.

La cauzione è dovuta in misura pari al 10% del prezzo posto a base d'asta e deve essere costituita mediante versamento presso la Tesoreria del Comune di Milis, oppure, con fideiussione rilasciata da un istituto di credito o da una Compagnia di Assicurazioni autorizzata

La cauzione versata viene trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto e viene incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto.

Art. 5. Aggiudicatario.

Sarà dichiarato aggiudicatario della gara il soggetto (persona fisica o giuridica) ammesso in quanto in possesso di tutti i requisiti richiesti che avrà offerto il maggior prezzo in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta tra tutti i partecipanti. In caso di parità di offerte, trattandosi di asta al rialzo, si procederà al sorteggio in seduta pubblica, come previsto dall'art. 77 del R.D. 827/1924. L'aggiudicatario, all'interno del lotto acquisito dovrà realizzare un insediamento produttivo artigianali, commerciali e di servizi, come stabilito con deliberazione della Giunta comunale n. 52/2010.

Inoltre, l'aggiudicatario dovrà avviare l'attività nell'immobile acquistato entro tre anni dalla stipula del contratto di compravendita e non potrà vendere od affittare ad altri l'immobile medesimo se non dopo almeno cinque anni dall'avvio della sua attività, e comunque, per quanto compatibile, nel rispetto dell'art. 13 del regolamento per l'assegnazione delle aree del P.I.P. in vigore presso il Comune di Milis.

Art. 6. Stipula del contratto e obblighi dell'aggiudicatario.

Successivamente all'espletamento della procedura di gara, verrà effettuata, a cura del Comune l'effettiva determinazione catastale delle unità immobiliari poste in vendita, a spese dei rispettivi aggiudicatari sui quali verrà caricato in base proporzionale in aggiunta la prezzo di aggiudicazione. Pertanto, la stessa determinazione catastale, con tutti gli adempimenti richiesti dalle norme vigenti in materia, deve essere conclusa prima della stipula dell'atto di vendita in forma pubblico - amministrativa, da concludersi tra il Comune e il soggetto aggiudicatario della gara, di modo che lo stesso atto di compravendita venga effettuato in riferimento al bene già compiutamente determinato sulla base delle risultanze catastali.

L'effettivo passaggio di proprietà del bene viene effettuato con la stipula del relativo contratto in forma pubblico - amministrativa, successivamente all'aggiudicazione definitiva e, in ogni caso, successivamente al pagamento dell'intero importo di aggiudicazione (ex articolo 20 del Regolamento per la vendita degli immobili) e con rogito del Segretario comunale.

L'aggiudicatario, successivamente alla stipula del contratto di compravendita, dovrà provvedere a sue cure e spese a realizzare tutte le opere necessarie sotto il profilo tecnico - edilizio ed igienico - sanitario, necessarie per rendere il lotto acquistato idoneo allo svolgimento dell'attività che intende realizzare. I muri divisorii interni dei vari comparti andranno edificati in comunione di spesa fra gli assegnatari confinanti; se ciò non dovesse verificarsi sarà l'Amministrazione Comunale a subentrare agli adempimenti del momentaneo confinante mancante).

Tutte le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti, nessuna esclusa, ad eccezione di quelle che per legge gravano sulla parte alienante, sono a carico dell'acquirente.

Art. 7. Controversie.

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, il giudizio, sarà demandato al Tribunale Civile di Oristano, con esclusione del collegio arbitrale.

Art. 8. Norme finali.

Per quanto non disciplinato nel presente capitolato speciale, si fa riferimento al Bando di gara, alla deliberazione della Giunta comunale n. 52/2010 al Regolamento comunale per la vendita degli immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 26.11.2003 e ad ogni disposizione normativa vigente in materia.

Milis, 15.05.2010

Il Responsabile del servizio
(Dott.ssa Maria Paola Mastinu)