



# COMUNE DI MILIS

Provincia di Oristano

Piazza Marconi, 4 - 09070 MILIS ☎ 078351665 – 51666 - Fax 078351680 - E-mail:info@comunemilis.net

Prot. n. 2161

21.05.2010

## UFFICIO SERVIZI SOCIALI

### BANDO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL  
SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER  
L'ANNO 2010 ( LEGGE 09 DICEMBRE 1998, N.431, ARTICOLI 11 E  
DECRETO MINISTRO DEI LL.PP. 07 GIUGNO 1999 )**

#### Il Responsabile del Servizio

Vista la Legge n.431 del 9 dicembre 1998, e successive modifiche, ed in particolare l'art.11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione, attribuendo inoltre ai Comuni ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse che verranno loro assegnate;

Vista la Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 16/16 del 20.04.2010-Assessorato dei Lavori Pubblici di approvazione dei criteri per la individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2010 con la quale pone nella data del 31.07.2010 il termine ultimo per l'accertamento del fabbisogno di ogni singolo Comune;

Premesso che:

- con determinazione dell'Ufficio Servizi sociale n. 38 del 21.05.2010 è stato approvato il presente bando pubblico;

- l'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme siano divenute effettivamente e contabilmente disponibili, l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione ( che dovranno essere consegnate, entro e non oltre il mese di marzo 2011 o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2010);
- pertanto tali somme, indipendentemente dai termini stabiliti dal presente bando per la presentazione delle domande, non potranno né essere erogate né essere pretese dagli interessati fino all'avverarsi della condizione di cui al precedente punto;

Tutto ciò premesso;

## **RENDE NOTO**

**che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del 21.06.2010 (termine fissato a pena di decadenza)** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98, e secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili in riferimento all'anno 2010.

### **ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Destinatari dei contributi di cui al presente bando, sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziali di unità immobiliare di proprietà privata site nel Comune di Milis e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione ( Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n.133).

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto . In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale .

- Gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica , assoggettati al regime dei canoni di edilizia residenziale.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## **ART. 2 REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI:**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) essere residenti nel Comune di Milis
- b) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (Euro 11.985,22 annue), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% ( fascia A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- c) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al **24%** ( fascia B); Tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente ( +19%, +43%, +67% e +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 12.943,98 e pertanto con i seguenti limiti di reddito:

L'ammontare del contributo concedibile per la fascia B non può essere superiore a € 2.320,00.

I limiti reddituali sono così stabiliti:

<b>Numero componenti nucleo familiare</b>	<b>limite di reddito</b>
1 o 2 persone	€ 15.403,33(+19%)
3 persone	€ 18.509,89 (+43%)
4 persone	€ 21.616,44(+67%)
5 o più persone	€ 22.651,96 (+75%)

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2010 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri caso quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito ( da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

I requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché permanere al momento e nel corso dell'erogazione dei contributi.

### **ART.3 DETERMINAZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Al fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano dal suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando comunale, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 30.05.1989 n.223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni , anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

### **ART. 4 AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

Ai sensi del D.P.R. . 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dal presente bando.

In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, come previsto dall'art.75 del D.P.R. 445/2000.

### **ART. 5 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. 7 giugno 1999, i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati all'art. 2, lettera b) e c), favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

### **ART. 6 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dell'incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo imponibile annuo del nucleo familiare richiedente.

In caso di parità di incidenza del canone sul reddito, le domande verranno collocate in ordine crescente di reddito familiare imponibile complessivo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e pertanto escluse.

In ogni caso per i soggetti che dichiarano reddito zero o reddito inferiore al canone annuo, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione.

### **ART. 7 DOMANDA DI CONTRIBUTO**

**Le domande dovranno pervenire entro il termine tassativo e perentorio del giorno 21.06.2010, termine perentorio fissato a pena di decadenza.**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Milis. **i moduli di**

**domanda potranno essere ritirati presso l'Ufficio Servizi Socio - Assistenziali - Piazza Marconi n°4 ,dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e il lunedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00 e dovranno essere presentate improrogabilmente entro il termine perentorio suddetto del 21.06.2010, con le seguenti modalità: mediante consegna a mani all'Ufficio Protocollo comunale oppure dovranno essere spedite a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito ovvero in auto - prestazione ai sensi del D. Lgs. 261/99 ed anche in tal caso dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio del 21.06.2010.**

**Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, dovranno essere corredate da:**

- dichiarazione dei redditi o del modello C.U.D relativi ai redditi 2009 di tutti i componenti il nucleo familiare o autocertificazione nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000;
- copia del contratto di locazione registrato.
- eventuale copia del verbale attestante l'invalidità civile;
- copia di un documento di identità in corso di validità a corredo delle autocertificazioni.

#### **ART.8 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Il Responsabile dell'Ufficio Servizi Socio - Assistenziali dovrà procedere alla formulazione della **Graduatoria provvisoria** che terrà conto dell'incidenza del canone di locazione rispetto al reddito posseduto. In caso di parità di incidenza del canone di locazione sul reddito le domande verranno collocate in ordine crescente di reddito familiare imponibile complessivo. I richiedenti potranno presentare eventuali ricorsi, a seguito delle pubblicazione della graduatoria provvisoria, in forma scritta e datata e sottoscritta, evidenziando le motivazioni dello stesso entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

La **Graduatoria definitiva** dovrà essere affissa all'Albo Pretorio del Comune e i relativi esiti verranno trasmessi alla Regione Autonoma Sardegna entro il giorno 31.07.2010.

#### **ART. 9 DURATA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI**

Il contributo ha durata annuale corrispondente a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, ed è erogato fino a concorrenza della somma attribuita al Comune per i fini di cui sopra.

Il contributo ha durata corrispondente alla permanenza delle condizioni previste del bando e nei limiti delle risorse disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato e il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando e varierà ogni anno in base all'eventuale variazione dei suddetti parametri.

Qualora, in seguito alla formazione della graduatoria e all'assegnazione dei contributi, vi siano ulteriori disponibilità finanziarie a valere sul fondo assegnato, le stesse verranno utilizzate per incrementare fino ad un massimo del 25% i contributi erogati per i nuclei familiari nei quali siano presenti ultrasessantacinquenni, disabili con invalidità superiore al 67% ( certificati dall'autorità sanitaria con l'indicazione del grado di invalidità o di handicap) almeno tre figli minori, disoccupati e cassaintegrati.

A parità di condizioni l'incremento sarà erogato ai nuclei familiari composti da un ultrasessantacinquenne solo, con presenza di disabili, tre figli minori, disoccupati, cassaintegrati, nuclei nei quali siano presenti ultrasessantacinquenni.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione Sardegna sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno dei richiedenti l'assegnazione dei contributi, si procederà alla suddivisione tra tutti i beneficiari, dell'importo erogato applicando la stessa percentuale stabilità dalla RAS fino ad esaurimento della somma erogata.

Il contributo decorre dal 1° gennaio dell'anno 2010 e comunque dalla data di registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo verrà liquidato entro 45 giorni dall'avvenuto accreditamento delle somme da parte della Regione, dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone.

#### **ART. 10 CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R.445/2000 e dell'art.6 comma 3 del D.P.C.M n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dal DPR n.445 del 2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti attraverso il provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

#### **ART. 11 NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, ai relativi decreti di attuazione ed alla Deliberazione della Giunta Comunale in relazione all'erogazione dei contributi in materia.

#### **Informativa sulla privacy**

Si informa che:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla presente gara saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ll., Responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell'area amministrativa comunale: Dott.ssa Maria Paola Mastinu;
- qualsiasi informazione e documentazione inerente alla procedura di gara in questione potrà essere richiesta all'Ufficio Amministrativo comunale ai seguenti numeri telefonici: 0783 51665, 51666 – fax: 0783 51680;
- il presente bando e gli allegati vengono pubblicati tra gli altri anche sul sito Internet Ufficiale del Comune di Milis: [www.comunemilis.net](http://www.comunemilis.net)

Dalla Residenza Municipale, 21.05.2010

Il Responsabile del servizio  
(Dott.ssa Maria Paola Mastinu)